

POPIS POMANKLJIVOSTI POSAMEZNIH DELOV STAVB

STANOVANJA

NOTRANJOST:

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, razlike v barvnih niansah, neravnine in odrgnine na vseh tlakih (parket, keramika), stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov,
- manjše praske, poškodbe, nečistoče, neravnine, in odrgnine na stavbnem pohištvu (žaluzije, okna in vrata),
- manjše reže med okvirjem vrat, oken in stene ali letvicami parketa in stene
- manjše praske, nečistoče in odrgnine na sanitarni opremi (umivalnik, WC školjka, kad),
- manjše odrgnine, lasaste razpoke in madeži na talni in stenski keramiki in fugah,
- manjše raze in poškodbe na steklih,
- manjkajoči ključi notranjih vrat,
- delno poškodovane kljuke na vratih in oknih,
- manjše poškodbe na sanitarnih armaturah,
- manjše poškodbe, razlika v niansi in strukturi konstrukcijskega lesa v shrambah.

ZUNANJOST:

- manjše razpoke, praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, stenah in stropih,
- manjše praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na stavbnem pohištvu (žaluzije, okna in vrata),
- manjše odrgnine, korozije in poškodbe ograje teras, balkonov in lož,
- razbarvana fasada z manjšimi madeži na stenah lože oziroma terase,
- delno poškodovane in obledele zunanje police,
- neravne, obledele in lokalno poškodovane zunanje žaluzije,

SKUPNI PROSTORI:

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih (parket, keramika), stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov,
- lokalno razbarvana, obledela, lokalno v manjši meri poškodovana fasada z manjšimi madeži,
- manjše praske, nečistoče, neravnine, odrgnine, korozije in poškodbe ograj, stavbnega pohištva, naprav in opreme,

GARAŽNE ETAŽE:

- omejitev višine vozila za dostop v garažo je 2,20 m,
- manjše razpoke, praske, nečistoče, sledi korozije, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, stenah in stropih,
- nad in ob parkirnih mestih lahko potekajo inštalacijski vodi,
- možna so odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo,
- manjše sledi zamakanj,
- možne omejitve pri parkiranju z osebnimi vozili,

NAPRAVE IN OPREMA:

- Vse naprave in oprema delujejo ob primopredaji, ker so bile pregledane in servisirane, nimajo pa več veljavne garancije proizvajalca. Prodajalec DUTB d.d. ne garantira za brezhibno delovanje naprav in opreme po prevzemu stanovanja. Velja za naprave in opremo v stanovanjih in v skupnih prostorih.

Pomanjkljivosti so v okviru veljavnih standardov. Pomanjkljivosti so že vključene v ceni posameznih nepremičninah, ki so predmet prodaje.

Spodaj podpisani/a sem si ogledal/a stanovanje, shrambo in parkirno mesto ter skupne dele objekta in sem seznanjen/a z lastnostmi nepremičnine in popisom pomanjkljivosti posameznih delov stavb in se iz tega naslova odrekam zahtevkom po sanaciji.

KRAJ IN DATUM: _____

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: _____

PODPIS (in žig pravne osebe): _____