

VABILO ZA ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO ZA NAKUP NEPREMIČNINE- STANOVANJA (s pripadajočo shrambo in dvema parkirnima mestoma) – V OBJEKTU KOPRSKA VRATA – DUTB ID 39

1. PREDMET PRODAJE IN IZKLICNA CENA

Predmet prodaje v tej objavi elektronske javne dražbe za nakup nepremičnine – stanovanja (s pripadajočo shrambo in dvema parkirnima mestoma) v objektu Koprška vrata – DUTB ID 39 (v nadaljevanju »Vabilo« ali »E-dražba«) sta nepremičnini navedeni v **Prilogi 2** tega Vabila, ki sta v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Nepremičnini iz prejšnjega odstavka se navajata skupaj ali posamično tudi kot »pogodbeni predmet«.

1.1. Seznanitev s pogodbenim predmetom – podrobnejši opis

Potencialni kupec (ponudnik) je s tem Vabilom še seznanjen, da je bilo za stanovanjsko – poslovni objekt Koprška vrata, v katerem se nahajata pogodbeni predmeta izdano:

- gradbeno dovoljenje, opr. št. 351-627/2009-28, z dne 29.11.2010, dokončno in pravnomočno dne 09.12.2010, ki je bilo spremenjeno na podlagi Odločbe, opr. št. 351-243/2011-12, z dne 29.07.2011, dokončne in pravnomočne dne 30.08.2011 in Odločbe, opr. št. 351- 346/2012-5, z dne 01.08.2012, dokončne in pravnomočne dne 15.08.2012;
- uporabno dovoljenje dne 03.12.2013, opr. št. 351-740/2013-8, ki je postalo dokončno in pravnomočno dne 04.12.2013.

Za stanovanjsko – poslovni objekt Koprška vrata z ID znakom: stavba 2605-2070 je bila izdana energetska izkaznica št. 2018-41-8-65061 z veljavnostjo do dne 15.06.2028.

Prodajalec izrecno poziva vse potencialne dražitelje (v nadaljevanju: dražitelji), da se pred e-dražbo v celoti seznanijo s »Splošnimi pogoji prodaje posameznih delov stanovanjsko – poslovnega kompleksa Koprška vrata«, notarke Mete Zupančič, opr. št. SV 170/19 z dne 02.04.2019 (v nadaljevanju se navajajo tudi kot »splošni pogoji prodaje«), ki so objavljeni na spletnem naslovu www.koprskavrata.eu.

Na spletnem naslovu www.koprskavrata.eu dražitelji lahko dostopijo tudi do drugih relevantnih informacij, kot so podrobnejši opisi tehničnih lastnosti, energetska izkaznica, komercialne skice, popis pomanjkljivosti posameznih delov stavb.

Prodajalec dodatno opozarja dražitelje, da je za pogodbeni predmet objavljen Popis pomanjkljivosti posameznih delov stavb (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Popis lastnosti«), v katerem je navedeno posebno stanje ter lastnosti oz. okoliščine posameznih delov stavbe, ki predstavljajo pogodbeni predmet, s katerimi se mora ponudnik pred e-dražbo seznaniti in jih preučiti. Popis lastnosti bo sestavni del prodajne pogodbe, kot **Priloga 1**, katere pogoji za sklenitev in njene bistvene sestavine so določene v 4. točki tega Vabila.

Prodajalec dodatno opozarja dražitelje, da je pogodbeni predmet s komercialno oznako 1N-06/35 opremljeno vzorčno stanovanje, katerega oprema se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, pri čemer za vgrajeno opremo (npr: hladilnik, pečica, kuhalna plošča) velja garancija za brezhibno delovanje, v rokih navedenih v garancijskem listu proizvajalca. Dokumentacija bo najboljšemu ponudniku (kupcu) izročena ob primopredaji pogodbenega predmeta. Poleg navedenega tudi za pogodbeni predmet s komercialno oznako 1N-06/35 velja objavljen Popis lastnosti iz predhodnega odstavka, o katerem se mora ponudnik pred e-dražbo seznaniti in ga preučiti. Prav tako bo Popis lastnosti sestavni del prodajne pogodbe, kot **Priloga 1**, katere pogoji za sklenitev in njene bistvene sestavine so določene v 4. točki tega Vabila.

S prijavo na e-dražbo za pogodbeni predmet draženja dražitelj potrjuje, da se je v celoti strinjal in seznanil s Splošnimi pogoji prodaje in Popisom lastnosti, objavljenih na spletnem naslovu www.koprskavrata.eu

1.2. Izklicna cena

Izklicna cena je objavljena poleg pogodbenega predmeta, kot je razvidno v **Prilogi 2**, s pripadajočim davkom (po stopnji 9,5 % (DDV)) in ga plača kupec.

Začetna cena vsakega od pogodbenega predmetov bo na e-dražbi za **en minimalen korak višanja nižja** od izklicne cene.

Primer: če je izklicna cena pogodbenega predmeta draženja 105.000 EUR, bo začetna vnesena cena v sistemu 104.000 EUR – prvi dražitelj, ki bo dražil, bo to ceno ob upoštevanju, da bo najmanjši korak višanja cene 1.000 EUR, dvignil na izklicno ceno 105.000 EUR ter s tem potrdil izjavo volje oziroma sprejem ponudbe za to ceno.

2. VARŠČINA

Dražitelj je dolžan na transakcijski račun prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic 00 »39-matična št. oz. rojstni datum«, s pripisom namena plačila »**Plačilo varščine, e-dražba KV 1-2020**«, plačati varščino za resnost ponudbe v višini **5.000,00 EUR za vsak posamezen pogodbeni predmet** (v tem Vabilu se navaja kot »Varščina«), kar predstavlja bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja.

Varščino za pogodbeni predmet je treba plačati **pred oddajo »Prijave na e-dražbo, KV 1-2020«** (v nadaljevanju: **Prijava**). Ob sami Prijavi je potrebno **priložiti potrdilo o plačilu Varščine**, kar je bistven pogoj za veljavnost Prijave in sodelovanje dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja.

Plačilo Varščine mora biti vidno na zgoraj navedenem računu prodajalca najkasneje do vključno **24.03.2020 do 24:00:00 ure**, kar je bistven pogoj veljavnosti Prijave in sodelovanja dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja. Dražitelje pozivamo, da se pri banki pozanimajo, do katerega dne lahko banka izvede plačilo, da bo le-to pravočasno vidno na navedenem računu prodajalca.

Z vplačilom Varščine v višini 5.000,00 EUR dražitelj pridobi pravico draženja.

V primeru, da bo dražitelj kot fizična ali pravna oseba uspešno izbran na podlagi tega Vabila in bo naknadno v Republiki Sloveniji registriral novo pravno osebo v večinski lasti dražitelja, se bo lahko plačilo kupnine izvedlo iz TRR slednje pravne osebe, za kar bo moral izbrani dražitelj pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti ustrezno dokumentacijo.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim dražiteljem bo neobrestovana Varščina vrnjena v roku:

- **petih (5) dni** od sklenitve prodajne pogodbe za pogodbeni predmet z izbranim ponudnikom oz.
- **petih (5) dni** od poslanega obvestila ponudniku o razveljavitvi postopka zbiranja zavezujočih ponudb oz.
- **tridesetih (30) dni** po končani e-dražbi.

Varščina se bo vrnila na TRR, iz katerega je bila varščina nakazana v skladu s 1. odstavkom te točke Vabila.

Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega dražitelj pri predmetnem postopku e-dražbe utrdi svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku e-dražbe uspel. Plačilo Varščine dražitelja, ki bo uspel v predmetnem postopku e-dražbe in bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet, se všteje v plačilo are v znamenje sklenitve bodoče prodajne pogodbe.

3. POTEK POSTOPKA E-DRAŽBE

Postopek prodaje pogodbenega predmeta vodi prodajalec.

E-dražba se bo izvedla v skladu s pravili e-dražbe objavljenimi na spletnem naslovu: <https://dutb.edrazbe.si/sl/Splosni-pogoji>. Video navodila za prijavo na posamezno e-dražbo ter za samo draženje so na voljo na spletnem naslovu: <https://dutb.edrazbe.si/>.

E-dražba bo potekala na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/>.

3.1. Pogoji za sodelovanje na e-dražbi

Na e-dražbo lahko pristopijo dražitelji, ki se bodo najkasneje **do 25.03.2020 do 24:00:00 ure** (v nadaljevanju: Razpisni rok) pravilno elektronsko prijavili (obrazec »Prijava na e-dražbo KV 1-2020« (v nadaljevanju: Prijava)) na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> - v rubriko »Odpрте dražbe«, št. KV 1-2020.

Dražitelj **mora prijavi obvezno pripeti kopijo potrdila o pravočasnem plačilu varščine** (v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu). Navedeno dokazilo je potrebno priložiti Prijavi v točki 3 Prijave (priponke).

Dražitelji so lahko:

1. domače in tuje fizične osebe;
2. pravne osebe iz Republike Slovenije ali tiste osebe, ki imajo sedež oziroma državljanstvo v eni od držav članic Evropske unije, kar izkažejo s priloženim v slovenščino uradno prevedenim izpiskom iz ePRS (AJPES) oziroma drugimi ustreznimi dokazili v primeru, da v ePRS ni vpisano ažurno stanje (v tem primeru se predloži npr. kopija notarskega zapisa predlaganega vpisa, spremembe in dopolnitve itd.) v katerega je vpisna pravna oseba. Izpisek iz ePRS (AJPES) - sodnega registra oziroma druge ustrezne evidence, je lahko star največ trideset (30) dni.

V vsakem primeru mora tuja pravna ali fizična oseba pred morebitno sklenitvijo prodajne pogodbe pridobiti ustrezno slovensko identifikacijsko številko.

Zgoraj navedeno dokazilo je treba priložiti Prijavi v točki 3 Prijave (priponke). Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru ne predložitvi izpiska iz prejšnjega stavka, dražitelja pozove na predložitev le-tega v primernem roku.

Prodajalec omogoči sodelovanje na e-dražbi tistemu dražitelju, ki:

- pravilno izpolni obrazec »Prijava na e-dražbo KV 1-2020«;
- pravočasno plača varščino in priloži potrdilo o plačilu varščine;
- potrdi izjavo o strinjanju s pravili in pogoji e-dražbe;
- potrdi, da se strinja in seznanja s Splošnimi pogoji prodaje in Popisom lastnosti (ki sta sestavni del pogodbe);

najkasneje do 25.3.2020 do 24:00:00 ure.

Ko je Prijava prejeta s strani prodajalca na način iz 1. odstavka te točke tega Vabila, se šteje, da je bila sprejeta s strani prodajalca in dražitelja, zato s tistim trenutkom ni mogoče več preklicati sodelovanja na e-dražbi, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila Varščine iz 2. točke tega Vabila, razen v primerih iz 6. odstavkom 2. točke tega Vabila.

Splošne pogoje uporabe informacijskega sistema dutb.edrazbe.si dražitelj potrdi ob prijavi z enoličnim identifikacijskim podatkom - žetonom, ki ga bo prejel za vsako dražbo.

3.2. Druga pojasnila

S Prijavo in vplačilom Varščine prejme dražitelj pravico pristopiti k e-dražbi. Prodajalec do izteka posamezne dražbe ne bo razkril števila dražiteljev, ki so vplačali Varščino za posamezen predmet draženja.

Če bo za posamezen pogodbeni predmet draženja Varščino vplačal zgolj en (1) dražitelj, se mora za uspešno pridobitev pogodbenega predmeta draženja v času trajanja e-dražbe prijaviti v informacijski sistem <https://dutb.edrazbe.si/> ter **vsaj enkrat dražiti**.

V ta namen bo začetna cena vsakega od predmetov draženja za **en (1) minimalen korak višanja nižja** od izklicne cene.

Primer: če je izklicna cena pogodbenega predmeta draženja 105.000 EUR, bo začetna vnesena cena v sistemu 104.000 EUR – prvi dražitelj, ki bo dražil, bo to ceno ob upoštevanju, da bo najmanjši korak višanja cene 1.000 EUR, dvignil na izklicno ceno 105.000 EUR ter s tem potrdil izjavo volje oziroma sprejem ponudbe za to ceno.

Če edini dražitelj ne bo dražil, se bo e-dražba tega predmeta štela za neuspešno.

Če dva (2) ali več dražiteljev vplača Varščino, pa nihče od njih ne draži (vsaj enkrat (1) ne dvigne cene), se bo e-dražba tega pogodbenega predmeta štela za neuspešno.

Dražitelji bodo takoj po uspešni prijavi na odprto e-dražbo, na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> prejeli avtomatsko generirano elektronsko sporočilo na katerem je potrdilo o prijavi na predmete draženja, in sicer na elektronski naslov, ki so ga vnesli v prijavi na odprto e-dražbo. Elektronsko sporočilo bodo **PREJELI IZKLUČNO DRAŽITELJI, KI SO USPEŠNO OPRAVILI ELEKTRONSKO PRIJAVO**. Prejem potrebnih podatkov o dražitelju (t. j. podatki, ki se bodo privzeli v morebitno kasnejšo prodajno pogodbo, kot so deleži v primeru morebitnih solastništev ipd.) in potrdila o vplačani Varščini je pogoj, da bo lahko izvajalec e-dražbe pravočasno posredoval na elektronske naslove dražiteljev potrebne podatke za sodelovanje na e-dražbi (t.i. žeton) V kolikor dražitelj po prijavi ne bo prejel elektronskega sporočila, naj najprej preveri, če je bil sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželeno sporočila', sicer naj kontaktira tehnično pomoč (telefon 0590 75 608 ali info@praetor.si), oziroma mora uspešnost prijave preveriti pri kontaktni osebi prodajalca za tehnična pojasnila izvedbe e-dražb Sebastian Turk, e-mail: sebastian.turk@dutb.eu.

Plačana Varščina se bo uspešnemu dražitelju (kupcu) vračunala v kupnino.

V primeru, da dražitelj ne bo mogel pridobiti lastninske pravice na pogodbenem predmetu zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, bo varščina zapadla prodajalcu.

3.3. Obvestilo o izidu

Informacijski sistem neposredno po zaključku dražbe izpiše dnevnik poteka draženja s podatki o posameznih dražiteljih in doseženih cenah. Neuspešni ponudniki imajo pravico vložiti pritožbo v skladu s 6. točko tega Vabila. Dnevnik poteka draženja za zaključene e-dražbe si lahko vsak dražitelj ogleda tudi naknadno s prijavo v sistemu z identifikacijskim podatkom – žetonom, izdanim za posamezno e-dražbo.

Po odobritvi najboljšega dražitelja s strani ustreznega odbora prodajalca, bo prodajalec v roku desetih (10) dni po odobritvi vsem sodelujočim dražiteljem posredoval obvestilo na njihov e-naslov zapisan na prijavi, o razglasitvi zmagovalca e-dražbe oziroma jih bo obvestil o razveljavitvi e-dražbe (v nadaljevanju: Obvestilo).

4. KRITERIJI IZBORA IN SKLENITEV PRODAJNE POGODBE

4.1. Kriterij izbora

Izbrani dražitelj bo izbran skladno s kriterijem **ponujene najvišje cene**. Ponudnik, ki bo izbran, bo o sprejetju zavezujoče ponudbe obveščen na način določen v točki 3.3. tega Vabila.

Prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet z najugodnejšim dražiteljem, to je tistim, ki je podal najvišjo ponudbo, v kolikor bo dražitelj izpolnjeval vse pogoje iz razpisne dokumentacije.

Izbrani dražitelj bo moral naknadno predložiti še dodatne **podatke skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma – 1**.

Izbrani dražitelj bo dolžan pred podpisom prodajne pogodbe, v primeru poziva oddelka skladnosti poslovanja prodajalca, v roku **petih (5) dni** od poziva prodajalca, dokazati izvor lastnih sredstev, v primeru bančnega kredita pa predložiti izjavo banke, da ima pri izbrani banki odobrena sredstva za nakup pogodbenega predmeta, pri katerem je bil izbran kot najboljši ponudnik.

Najugodnejši dražitelj, bo po izpolnjenem pogoju iz 3. in 4. odstavka te točke prejel prodajno pogodbo, katere vsebina je določena v 4.2 točki tega Vabila in jo bo dolžan podpisati v roku **osmih (8) dni** od prejema.

Če izbrani dražitelj v roku iz prejšnjega odstavka te točke ne podpiše pogodbe, se šteje, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa pogodbe, Varščina zapade v korist prodajalca (Varščina se izbranemu dražitelju ne vrne in jo obdrži prodajalec).

V primeru iz prejšnjega odstavka te točke ima prodajalec pravico (in ne dolžnost) skleniti pogodbo z dražiteljem, ki je podal drugo ali naslednjo najvišjo ponudbo brez ponovitve postopka e-dražbe. Morebitno novi pozvani dražitelj bo imel možnost pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe na način določen v 3., 4. in 5. odstavku te točke, ne bo pa k temu zavezan. V kolikor novi pozvani dražitelj pristopi k podpisu prodajne pogodbe se zanj smiselno uporabljajo določbe 3., 4., 5. in 6. odstavka te točke.

Vse javne dajatve in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški (razen stroški notarske overitve podpisa prodajalca na sklenjeni prodajni pogodbi), v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe nosi in plača izbrani dražitelj – kupec.

Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo prodajalec glede pogodbenih strank in solastništva upošteval podatke o solastnikih in deležih razvidnih iz Prijave.

4.2. Obvezna vsebina prodajne pogodbe

Osnutek prodajne pogodbe je priloga tega Vabila (Priloga 3) in ga z oddajo ponudbe Ponudnik potrjuje.

5. PRAVICA DO RAZVELJAVITVE E-DRAŽBE IN ODŠKODNINSKA ODGOVORNOST

Prodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli, vendar le do sklenitve pravnega posla, postopek e-dražbe (delno, t.j. za določene pogodbene predmete e-dražbe, ali v celoti, t.j. za vse pogodbene predmete e-dražbe) razveljavi, za kar ne nosi nobene odgovornosti in dražitelji iz tega naslova ne morejo zoper prodajalce uveljaviti nikakršnih zahtevkov. Prodajalec dražiteljem v tem primeru ne povrne stroškov, ki so jim nastali iz tega naslova. Dražiteljem bo o razveljavitvi e-dražbe posredovano obvestilo na način naveden v 2. odstavka 3.3. točke tega Vabila. Dražiteljem se bo v primeru razveljavitve e-dražbe najkasneje v tridesetih (30) dneh po končanih obeh e-dražbah vrnila vplačana Varščina brez obresti.

6. PRITOŽBA

Neuspešni ponudniki imajo pravico vložiti pritožbo proti e-dražbenem postopku. Pritožbo mora biti vložena v roku **petih (5) delovnih dni** po izpisu dnevnika poteka draženja v skladu s 3.3. točko tega Vabila.

Pritožbo je treba vložiti neposredno pri prodajalcu, v pisni obliki, po priporočeni pošti s povratnico na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana.

7. DODATNE INFORMACIJE IN OGLED POGODBENEGA PREDMETA

Dražitelji si pogodbeni predmet lahko ogledajo in pridobijo dodatne informacije po predhodnem dogovoru s predstavnikom prodajalca:

RE/MAX, Nepremičninska družba, d.o.o.,

Telefon: 080 73 15,

Elektronska pošta: info@koprskavrata.eu;

oziroma na spletnem naslovu www.koprskavrata.eu.

Ogledi pogodbenih predmetov bodo potekali po predhodnem dogovoru pri predstavniku prodajalca iz prejšnjega odstavka te točke.

8. PRAVO IN PRISTOJNOSTI

V zvezi s tem Vabilom in iz njega izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije, za reševanje morebitnih sporov pa krajevno in stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

9. PRAVILA ELEKTRONSKE JAVE DRAŽBE

1. E-dražba poteka izključno elektronsko preko portala na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> (dostop je mogoč z aktualnim spletnim brskalnikom, za katerega proizvajalec nudi podporo, kot je MS Internet Explorer, MS Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Apple Safari ipd., vse aktualne verzije) ali preko namenske aplikacije za pametni telefon (aplikacija e-dražbe na Google Play – za Android platformo). Ponudb, ki ne bodo oddane skladno s temi pravili, prodajalec ne bo upošteval.
2. Dražitelji, ki bodo uspešno posredovali podatke na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje do dne **27.03.2020 do 16:00:00 ure**, na elektronski naslov, ki ga bodo posredovali v prijavi, prejeli potrebne identifikacijske podatke za dostop do posamezne elektronske javne dražbe (žeton za vsako dražbo, na katero se bodo prijavi). Identifikacijski podatki enolično določajo dražitelja, zato jih morajo kot take ustrezno varovati in jih ne razkriti tretjim osebam, da ne bi prišlo do zlorab. Dražijo lahko le dražitelji, ki se bodo pravočasno in pravilno prijavi v sistem e-dražbe na portalu <https://dutb.edrazbe.si/>. Dražitelj bo za vsako e-dražbo prejel svoj identifikacijski podatek (žeton). V elektronskem sporočilu bo natančno navedeno, za katero e-dražbo velja identifikacijski podatek (žeton) ter kdaj se začne e-dražba. Posamezen žeton je uporaben samo za e-dražbo, ki ji je namenjen (če se je npr. dražitelj prijavi za več pogodbenih predmetov draženja, bo prejel toliko elektronskih sporočil kot je opravil prijavi, in sicer z različnimi identifikacijskimi podatki (žetoni), zato mora za vsako e-dražbo uporabiti žeton, ki ga je prejel za tisto e-dražbo).
3. V primeru, da dražitelj do navedenega roka ne bo prejel elektronskega sporočila z identifikacijskim podatkom za dostop do e-dražbe, naj najprej preveri, če je bil sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželena sporočila', sicer naj kontaktira **tehnično pomoč** (telefon **0590 75 608** ali info@praetor.si), oziroma kontaktno osebo prodajalca za tehnična pojasnila izvedbe e-dražb Sebastian Turk, email: sebastian.turk@dutb.eu. Tehnično pomoč lahko dražitelj kontaktira tudi za druga tehnična vprašanja. Vsebinska vprašanja v zvezi s pogodbenimi predmeti draženja lahko pridobi pri predstavniku prodajalca RE/MAX, Nepremičninska družba,d.o.o., telefon: 080 73 15, elektronska pošta: info@koprskavrata.eu.
4. Za e-dražbo veljajo splošni pogoji uporabe sistema <https://dutb.edrazbe.si/>, ki so dosegljivi na <https://dutb.edrazbe.si/sl/Splosni-pogoji> in jih dražitelji potrjujejo pri identifikaciji v informacijski sistem ob vsaki prijavi s pomočjo prejetega žetona.
5. V primeru, da bo varščino plačal le en dražitelj, mora za uspešen nakup predmeta draženja vsaj enkrat dražiti. Smiselno enako velja za primer, ko bo varščino za posamezen predmet plačalo več dražiteljev. V primeru, da ne bo noben dražitelj vplačal varščine za posamezen predmet draženja, se bo elektronska javna dražba tega predmeta štela za neuspešno.
6. Elektronska dražba za nepremičnini se bo začela po urniku, navedenem v **Prilogi 2**. Posamezna e-dražba bo potekala 10 minut z možnostjo podaljšanja največ za 70 minut. Sistem pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo v zadnji minuti pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo e-dražba avtomatično podaljšala za nadaljnjo minuto (kar bo razvidno vsem ponudnikom v realnem času znotraj sistema). Če bo nato manj kot minuto pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo e-dražba spet podaljšala za nadaljnjo minuto in tako dalje. To pomeni, da se bo e-dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za draženje, vendar največ za 70 minut. Po poteku tega časa se e-dražba ne bo več podaljševala in bo aktualno zadnje draženje najuspešnejšega dražitelja.
7. Najmanjši možni korak višanja cene v e-dražbenem postopku znaša **1.000,00 EUR**. Dražiteljem bo sistem ves čas, od začetka e-dražbe, ko bodo identificirani v sistem, kazal preostanek časa do zaključka e-dražbe, morebitna podaljšana e-dražbe, trenutno najboljšo ponudbo, vendar brez identifikacijske navedbe, kateri dražitelj jo je podal, ter zadnje podano ceno dražitelja, ki je vpisan v sistem. Sistem bo nudil možnost draženja (podaje nove cene, ki bo najmanj za 1.000,00 EUR višja od vsakokratne trenutno aktualne cene, ali višja). **V primeru, da ponudnik želi zvišati ceno za trikratnik ali več najmanjšega možnega koraka višanja cene, ga informacijski sistem pred samo oddajo take ponudbe z dodatnim opozorilom opozori na toliko višji znesek in ponudnik mora tako ceno ponovno potrditi, šele po potrditvi se le-ta pošlje v informacijski sistem.**

8. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba, na dražbi pa uspe dražitelj, ki do zaključka e-dražbe ponudi najvišjo ceno.
9. Ponudba veže do zaključka e-dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti, ali jo na kakršen drugi način razveljaviti.
10. Neposredno po zaključku e-dražbe sistem vsem vpisanim dražiteljem izpiše dnevnik s potekom draženja, iz katerega je razviden celoten potek draženja, prejete uspešne in neuspešne ponudbe vsakega od dražiteljev s časi draženja, ter najuspešnejši dražitelj z uspešno ponudbo. **OPOZORILO: zaradi transparentnosti postopka draženja vsak dražitelj s prijavo na posamezno e-dražbo potrdi, da se strinja, da se ob zaključku draženja izpiše dnevnik poteka draženja, kjer je v stolpcu »Ponudnik« vidno njegovo ime in priimek (torej začetno stanje) ter vsa njegova morebitna (uspešna ali neuspešna) draženja – s potrditvijo prijave dražitelj podaja izjavo, da se s tem načinom strinja.**
11. Prodajalec se zavezuje osebne podatke varovati skladno z veljavno zakonodajo in jih uporabiti izključno za potrebe postopka izvedbe razpisane e-dražbe, vračila vplačane varščine, ter objave dnevnika draženja za namene transparentne izvedbe postopka. S potrditvijo in posredovanjem prijave se šteje, da je podpisnik pristal, da se ob zaključku elektronske javne dražbe objavi njegovo ime oz. naziv v sistemu elektronskih dražb.
12. Na podlagi pisnega soglasja dražitelja lahko za isto nepremičnino sodeluje na e-dražbi na njegovi strani več subjektov, pri čemer morajo biti ti subjekti obvezno navedeni že ob prijavi na elektronsko dražbo – skupaj z navedbo vseh identifikacijskih podatkov (ime, priimek oziroma naziv (firma), naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, EMŠO oziroma matična številka v primeru gospodarske družbe) in solastninskega deleža (v ulomku), na v elektronskem obrazcu predviden način. Spreminjanje ali dodatno navajanje drugih subjektov po prijavi ni več mogoče.

Ljubljana, 11.3.2020

Prodajalec:

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.

Direktor za upravljanje nepremičnin:

Andrej Lazar

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Davčna ulica 1
1000 Ljubljana

V.

Priloge:

- Popis lastnosti (Priloga 1);
- Seznam enot, izklicni ceni in termin dražbe (Priloga 2);
- Prodajna pogodba (Priloga 3).