

## Priloga 2:

### POPIS POMANJKLIVOSTI POSAMEZNIH DELOV STAVB

#### STANOVANJA

##### NOTRANJOST:

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, razlike v barvnih niansah, neravnine in odrgnine na vseh tlakih (parket, keramika), stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov;
- lokalno odstopljen parket in keramika;
- manjše praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na napravah in opremi (stavbnem pohištvi);
- zmanjšano tesnjenje stavbnega pohištva (opreme) ob močnejših zunanjih vetrovih;
- manjše reže med okvirjem vrat, oken in stene ali letvicami parketa in stene;
- manjše praske, nečistoče in odrgnine na sanitarni opremi (umivalnik, WC školjka, kad, bide, sanitarna armatura);
- manjše odrgnine, lasaste razpoke in madeži na talni in stenski keramiki in fugah;
- manjše raze in poškodbe na steklih;
- manjkajoči ključi notranjih vrat;
- poškodovane kljuke na vratih in oknih;
- manjši hrup v stanovanju (zunanji dejavniki);
- manjša odstopanja v merah glede na PID dokumentacijo;
- manjše poškodbe, razlika v niansi in strukturi konstrukcijskega lesa v shrambah.

##### ZUNANJOST:

- manjše razpoke, praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, fugah, stenah in stropih teras, balkonov in lož;
- manjše praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na napravah in opremi (stavbnem pohištvi - žaluzije, okna, vrata);
- zmanjšano tesnjenje zunanjega stavbnega pohištva;
- manjše odrgnine, korozije in poškodbe ograde in pregrad teras, balkonov in lož;
- razbarvana fasada z manjšimi madeži na stenah teras, balkonov in lož;
- delno poškodovane in obledele zunanje police;
- neravne, obledele, lokalno poškodovane zunanje žaluzije;
- zatikanje žaluzij;
- manj ustrezni padci teras.

##### SKUPNI PROSTORI:

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih (parket, keramika), stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov;
- lokalno razbarvana, obledele, lokalno v manjši meri poškodovana fasada z manjšimi madeži;
- manjše praske, nečistoče, neravnine, odrgnine, korozije in poškodbe ograd, stavbnega pohištva, naprav in opreme.

##### GARAŽNE ETAŽE:

- omejitev višine vozila za dostop v garažo je 2,20 m;
- manjše razpoke, praske, nečistoče, sledi korozije, neravnine in odrgnine na tlakih, stenah in stropih;
- inštalacijski vodi, ki potekajo nad in ob parkirnih mestih;
- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- manjše sledi zamakanj na tlakih, stenah in stropih;

- možne omejitve pri dostopu in parkiranju z osebnimi vozili.

Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v objekt, odgovarja prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalcev.

Pomanjkljivosti so v okviru veljavnih standardov. Pomanjkljivosti so že vključene v ceni posameznih nepremičnin, ki so predmet prodaje.

Spodaj podpisani/a sem si ogledal/a stanovanje, shrambo in sem preveril dostop in velikost parkirnih mest ter skupne dele objekta in sem seznanjen/a z lastnostmi nepremičnine in popisom pomanjkljivosti posameznih delov stavb in se iz tega naslova odrekam zahtevkom po sanaciji.

KRAJ IN DATUM: \_\_\_\_\_

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*PODPIS (fizične osebe/ zakonitega zastopnika ali pooblaščenca)(\* žig pravne osebe, če posluje z žigom/ali navedba poslujemo brez žiga):

\_\_\_\_\_

\*Podpisnik-i *Popisa pomanjkljivosti posameznih delov stavb* je/ so ponudnik-i.